



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско обл. Бургас, п.к. 8180	
Регистрационен индекс и дата	
Их. № 321	15.11.2016

Община Приморско
Их. № 61-00-208
15.11.2016г.
п.к. 8180 гр. Приморско
Бургаска област

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: съгласие за изготвяне на ПУП /ПРЗ/ за ПИ№10731.136.91, ПИ№10731.136.54 и ПИ №10731.136.97, по Кадастралната карта на с.Веселие, Община Приморско с цел урегулиране на ПИ №10731.136.97 и провеждане на улица през ПИ№10731.136.54 с полуширина 5 м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-3774/02.09.2016г. от Стойчо Стамов Карабинов и заявление с вх.№94-00-3772/02.09.2016г. от Димчо Андонов Андонов и Тодорка Костова Петкова, в качеството си на собственици, с което се иска допускане на ПУП/ПРЗ/ в обхват на ПИ№10731.136.97 по КК на с.Веселие. Към искането е приложена скица предложение и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, с което се предлага урегулиране на ПИ№10731.136.97 по КК на с.Веселие на три новообразувани УПИ и предвиждане на нискоетажно застрояване. Имотът е с трайно предназначение "земеделска територия" и с начин на трайно ползване "изоставена орна земя".

Предвид гореизложеното и обстоятелството, че имота се граничи с регулацията на с.Веселие, се налага провеждане на улица през ПИ№10731.136.54.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а ал.1 във връзка с чл.16 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – гр. Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Приморско дава съгласие за изготвяне на ПУП /ПРЗ/ за ПИ№10731.136.91, ПИ№10731.136.54 и ПИ №10731.136.97 по Кадастралната карта на с.Веселие, Община Приморско с цел урегулиране на ПИ №10731.136.97 на три новообразувани УПИ при спазване на следните показатели на застрояване за зона ОВ: Н корниз -7м.(до 2 ет.), Плътност на застрояване 40%, Озеленяване мин. 50%, Кинт-0,8 и провеждане на улица през ПИ№10731.136.54 с полуширина 5 м. Проектът да се изготви в съответствие с разпоредбите на

чл.16 от ЗУТ.

2. Общински съвет – гр. Приморско одобрява представеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

3. Общински съвет – гр. Приморско Възлага на Кмета на Община Приморско да проведе последващите процедури от Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Зявление с вх.№94-00-3774/02.09.2016г. от Стойчо Стамов Карабинов и заявление с вх.№94-00-3772/02.09.2016г. от Димчо Андонов Андонов и Тодорка Костова Петкова 2.Скица №15-220433/06.05.2016 г. на АГКК гр.Бургас; 3.Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ; 4. Скица - предложение;

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

от 1. Стойго Станов Карабинов
(име собствено, бащино, фамилно)постоянен адрес: с. Веселие ул. Г. Кондолов № 6
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)Собственик на поземлен имот с идентификатор 10731.136.97 по КК на гр./с. Веселие
УПИ с. Веселие в кв. Край село, местност Край село по плана на гр./с. Веселие
община Приморско
2. Карабинов
(име собствено, бащино, фамилно)постоянен адрес: с. Веселие ул. Г. Кондолов № 6
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)Собственик на поземлен имот с идентификатор 10731.136.97 по КК на гр./с. Веселие
УПИ с. Веселие в кв. Край село, местност Край село по плана на гр./с. Веселие
община Приморско

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ план за регулация/ план за застрояване/ работен устройствен план/ в обхват поземлен(и) имот(и) с идентификатор 10731.136.97 по КК на гр./с. Веселие, УПИ с. Веселие в кв. Край село, местност Край село, по плана на гр./с. Веселие, община Приморско

На основание ЗУТ (отбелязва се с X)

- ☐ Чл.134, ал.1, т.1 – настъпили съществени промени в обществено – икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- ☐ Чл.134, ал.1, т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.1 – в съответния срок по чл.208 не е започнала процедура за отчуждаване;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.2 – кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидроложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересувани собственици;
- ☐ Чл.134, ал.2, т.7 има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- ☐ §8, ал.1 от ПР – изтекли са сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана.

Приложение:

1. документ за собственост скица на имота документ за дан. отчуж.
2. Скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП
3. Задание за проектиране
4. Други документи, свързани с посоеното основание

С уважение:

1.

2.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

от 1. Димитър Димитров Ангелов
(име собствено, бащино, фамилно)

постоянен адрес: б-р Бургас 07100 гр. Бургас м-к Славейков
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Собственик на поземлен имот с идентификатор 10731/136.57 по КК на гр./с./..... Веселие,
УПИ..... в кв....., местност Край село, по плана на гр./с.
с. Веселие община Приморско

2. Тодорка Костова Петкова
(име собствено, бащино, фамилно)

постоянен адрес: Бургас Приморско с. Веселие ул. Г. Караджалев
(област, община, населено място, жк, бул., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Собственик на поземлен имот с идентификатор по КК на гр./с./.....
УПИ..... в кв....., местност Край село, по плана на гр./с.
Веселие община Приморско

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ план за регулация/ план за застрояване/ работен устройствен план/ в обхват поземлен(и) имот(и) с идентификатор по КК на гр./с./....., УПИ..... в кв....., местност....., по плана на гр./с., община.....

На основание ЗУТ (отбелязва се с X)

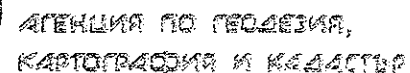
- Чл.134, ал.1, т.1 – настъпили съществени промени в обществено – икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- Чл.134, ал.1, т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- Чл.134, ал.2, т.1 – в съответния срок по чл.208 не е започнала процедура за отчуждаване;
- Чл.134, ал.2, т.2 – кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- Чл.134, ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидроложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- Чл.134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- Чл.134, ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- Чл.134, ал.2, т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересувани собственици;
- Чл.134, ал.2, т.7 има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- §8, ал.1 от ПР – изтекли са сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана.

Приложение:

- 1.....
- (документи за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно)
2. Скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП
- 3.Задание за проектиране
4. Други документи, свързани с посоеното основание

С уважение: 1. Димитър Ангелов
2. Тодорка Петкова

Забележка – ненужният текст се зачертава.



СОНЯ 1618, КЪ. ПЛАВОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
E-MAIL: CADASTRE@E.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-220433-09.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 10731.136.97

С. Веселие, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

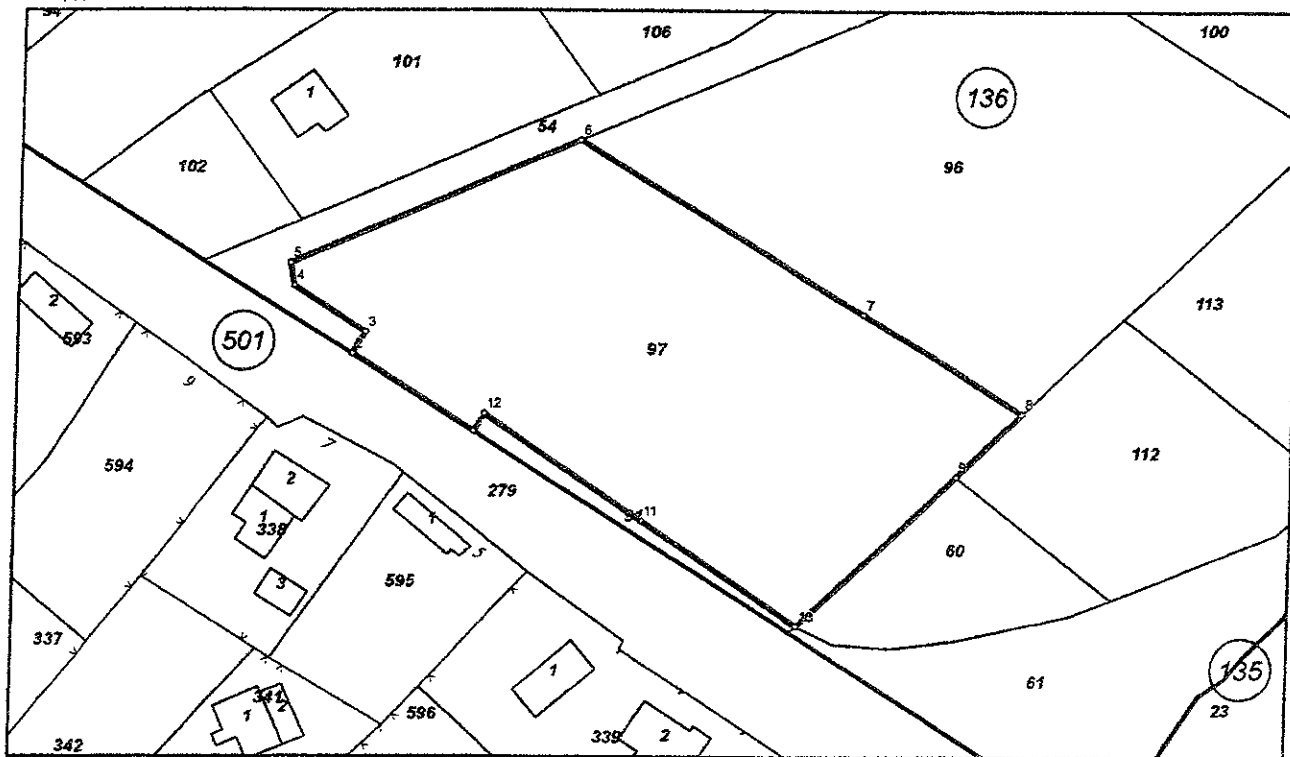
Адрес на поземления имот: с. Веселие, местност КРАЙ СЕЛО

Площ: 3042 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Координатна система БГС2005

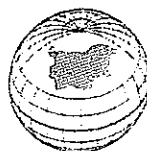


M 1:1000

Съседни: 10731.136.91, 10731.136.60, 10731.136.112, 10731.136.61, 10731.136.96, 10731.136.54, 10731.501.279

Скица № 15-220433-09.05.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-129698-03.05.2016 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С София 1618, кв. Павлово, вл. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 83
КАДАСТЪР@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици:

1. СТОЙЧО СТАМОВ КАРАБИНОВ

Ид. част 1/3042 от правото на собственост
Нотариален акт № 45 том 23 рег. 8009 дело 4038 от 26.06.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

Ид. част 641/3042 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 61 том 23 рег. 8010 дело 4057 от 26.06.2015г., издаден от Агенция по
вписвания-Служба Бургас

2. ДИМЧО АНДОНОВ АНДОНОВ

Ид. част 700/3057 от правото на собственост
Нотариален акт № 92 том 19 рег. 7681 дело 4717 от 15.06.2005г., издаден от Служба по вписванията
Бургас

Ид. част 700/3042 от правото на собственост
Нотариален акт № 41 том 31 рег. 9799 дело 5239 от 22.08.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР.БУРГАС

3. ДИМИТЪР СТОЯНОВ ДИМИТРОВ

Ид. част 1000/3057 от правото на собственост
Нотариален акт № 105 том 19 рег. 7680 дело 4735 от 15.06.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР.БУРГАС

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4690280.75	675234.17
2.	4690291.12	675217.72
3.	4690294.08	675219.40
4.	4690300.38	675209.83
5.	4690303.37	675209.30
6.	4690319.90	675247.69
7.	4690296.57	675285.71
8.	4690283.28	675307.38
9.	4690274.82	675298.60
10.	4690254.70	675277.71
11.	4690268.77	675256.84
12.	4690283.15	675235.51

Скица № 15-220433-09.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-129698-03.05.2016 г.



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО : Изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 10731.136.97,
10731.136.91, 10731.136.54, м. „Край село”, землище на с.
Веселие, общ. Приморско

Настоящото задание е изготвено във връзка с инвестиционното намерение на възложителите за промяна на предназначението и конкретизиране на устройството и застрояването на съсобствен поземлен земеделски имот в имоти за вилно застрояване, съгласно чл.109(2), чл.112 и чл.125 от ЗУТ.

1. Предварителни проучвания :

1.1 Настоящото задание е съставено във връзка с разпоредбите на чл.125 от ЗУТ с цел проучване възможността за изработване на ПУП-ПРЗ за имота. Същият ще създаде адекватна планова основа, която ще осигури възможност за реализиране на инвестиционните намерения на възложителите.

1.2. Вещно-правен статут :

Имотът предмет на разработката е с Идентификатор 10731.136.97 и представлява частна собственост на Стойчо Стамов Карабинов, Димчо Андонов Андонов, Христина Георгиева Димитрова и Стоян Димитров Димитров (наследници на Димитър Стоянов Тодоров).

1.3 Имотът се намира в североизточната част на с.Веселие, попада в югозападната част на масив 136 и граничи непосредствено до регулацията на селото. За имотът няма действащ ПУП.

2. Изходни данни и документи:

2.1 Документи за собственост:

- нот.акт №119, том11, рег.н.1533, дело 62/2015г., собственост на Стойчо Стамов Карабинов;

- нот.акт №69, том2, рег.н.4863, дело 246/2013г., собственост на Димчо Андонов Андонов;

- нот.акт №75, том2, рег.н.3818, дело 248/2005г., собственост на Димитър Стоянов Димитров.

2.2 Скица №15-220433-09.05.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас за поземлен имот с площ от 3042 кв.м., находящ се в с. Веселие, местност „Край село”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя.

3. Изисквания към проекта за ПУП-ПРЗ:

3.1 Да се изработи ПУП-ПРЗ с който да се промени предназначението на имота и да се обособят три отделни УПИ за вилно застрояване.

3.2 ПУП-ПРЗ да се изготви при съобразяване с границите на имота, с действащите нормативи по ТСУ както и с предвижданията на ОУП за община Приморско.

3.3 Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ да се осъществява от съществуващата улица „Хаджи Димитър“.

3.4 Електрификация, водоснабдяване и канализация на имотите да се предвиди съгласно съгласуванията със съответните дружества (EVN-Пловдив и ВиК- Бургас).

4. Обем и съдържание на ПУП-ПРЗ:

4.1 Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи в обем и съдържание съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- ЗУТ (Закон за устройство на територията);

- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4.2 Проектът за ПУП-ПРЗ да се съобрази с ОУП на община Приморско и влезли в сила ПУП за съседни имоти.

05.08.2016 г.
БУРГАС

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

Стойчо Стамов Карабинов

Димчо Андонов Андонов

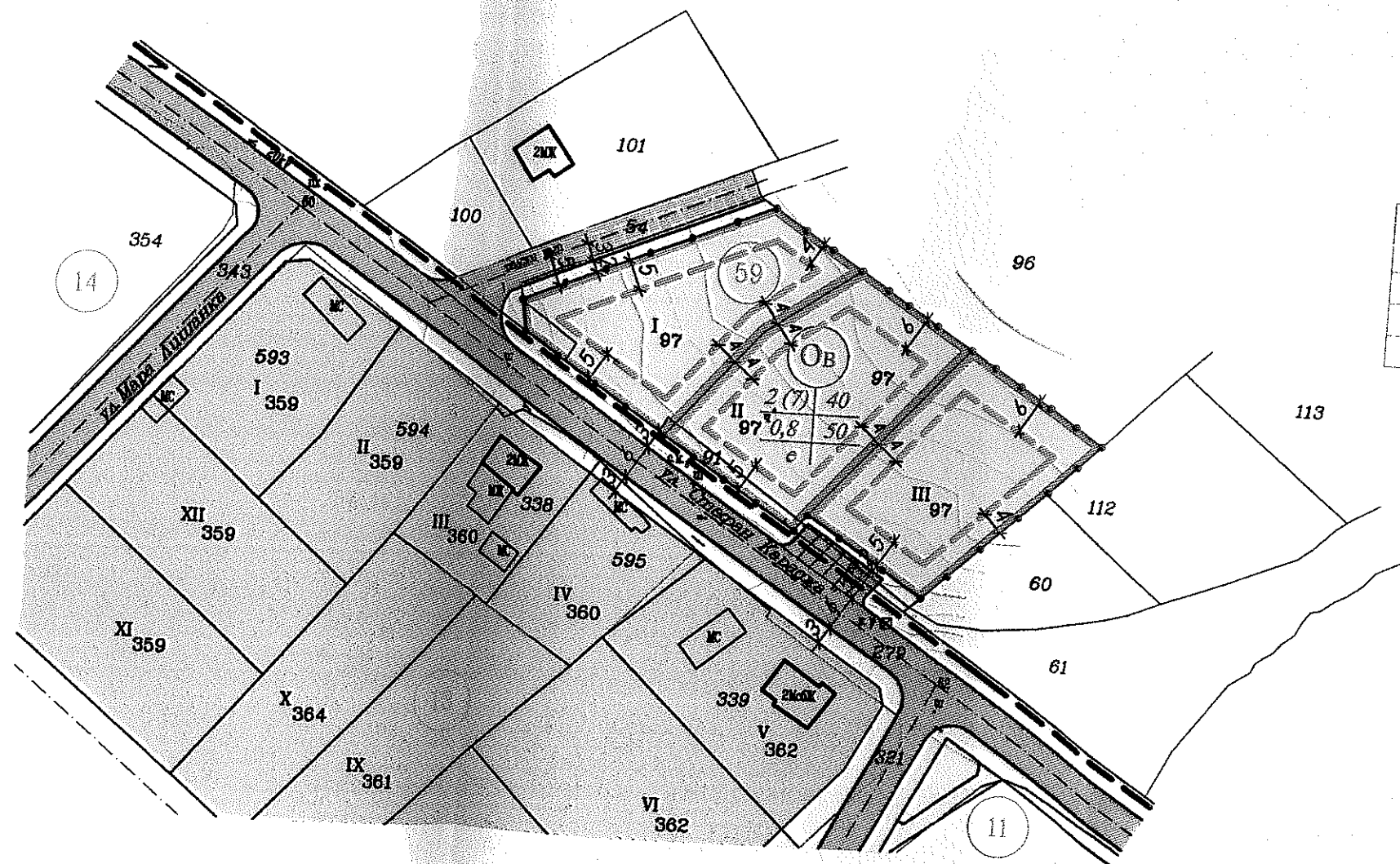
Христина Георгиева Димитрова

Стоян Димитров Димитров

ПУП - ПРЗ за ПИ 10731.136.97; 10731.136.91 и 10731.136.54,
землище на с. Веселие, общ. Приморско

Легенда :

-  зона за вилно застрояване
-  жилищна зона
-  обслужваща улица
-  тротоар
-  ограничителна линия на застрояване
-  граница селищна територия
-  граница на промяна на режима на устройство и застрояване



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПИ	Площ (м ²)	Устр. зона	Етажност	Пл. на застр. (%)	Квнт	Озел. мин. %	Начин на застр.
I 97	996	Об	≤ 1/5/1	40	до 0,8	50	свободно
II 97	1044	Св	≤ 1/5/1	40	до 0,8	50	свободно
III 97	941	Св	≤ 1/5/1	40	до 0,8	50	свободно

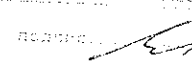
ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА



ОБЩ. М. СОФИЯ

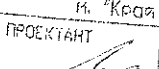
ПР. № 01808

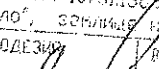
Датум: 2011

Подпис: 



ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за ПИ 10731.136.97; 10731.136.91 и 10731.136.54, н. "Край село", землище на с. Веселие, общ. Приморско

ПРОЕКТАНТ:  ОБЩ. М. СОФИЯ

ГЕОДЕЗИИ:  ОБЩ. М. СОФИЯ

ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: АРХ. И 1:1000

ФАЗА: ПУП - ПРЗ